

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017), Одлуке Савета МЗ Крушевица о расписивању огласа за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања број 1449 од 15.06.2021. године и Одлуке о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-164/2017 од 09.06.2017. године, Комисија за пословни простор расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

У МЗ КРУШЕВИЦА-површина – 120,00m²- СКЛАДИШТЕ

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у IV зони Градске општине Лазаревац

1. Површина 120,00 m²;
2. Врста пословног простора складиште;
3. Почетна цена по m² 40,00 дин./m²
4. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
5. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
6. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазаревца на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
7. Подносилац пријаве, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
8. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
9. Доказ о уплати депозита у износу од **15.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазаревца у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП за изградњу Лазаревца сваког радног дана од 08⁰⁰ до 14³⁰ часова и на сајту ГО Лазаревац www.lazarevac.rs);
10. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 дин.** сносиће будући купац и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП за изградњу Лазаревца у улици Дула Караклајића бр. 44;
11. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
12. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
13. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса купца, као и уплаћени депозит;
14. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
15. Јавно надметање ће се одржати дана **01.09.2021.**године у просторијама градске општине Лазаревац са почетком у **10⁰⁰ часова, сала број 49**;
16. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до **31.08.2021. године до 14⁰⁰ часова** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазаревца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазаревца, у затвореној коверти са назнаком:

"ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР –СКЛАДИШТЕ- МЗ КРУШЕВИЦА-површина – 120,00m²

17. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.
18. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:
 1. Податке о подносиоцу пријаве;
 2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
 3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
 4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
 5. Доказ о уплати депозита;
 6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге,услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања), уколико је већ закупац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац;
 7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;
 8. Правна лица - решење о регистрацији радње или предузећа, а физичко лице- извод из евиденције незапослених.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац **www.lazarevac.rs**, огласној табли ЈП за изградњу Лазаревца и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, или у згради ЈП за изградњу Лазаревца. УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

1. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

2. БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

1. МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО,

2. МЕНИЦУ У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА,ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРДАМА ЖИРАНТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР